॥ अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ॥

'A' Grade
NAAC Re-Accredited
(4th Cycle)

कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव

जळगाव-४२५००१ ☎:(०२५७) २२५७१९९, २२५७१६५

उमविनगर परिसरातील उपहारगृह, टी स्टॉल आणि व्यापारी संकुलातील गाळयांसाठीच्या निविदा

उमविनगर परिसरातील उपहारगृह, टी स्टॉल, मुलांचे वसतिगृह क्रं.२ येथे झेरॉक्स साठी आणि व्यापारी संकुलातील गाळे भाड्याने देण्यासाठी नोंदणीकृत तसेच अनुभवी व्यवसायधारकांकडून सिलबंद पाकीटात निविदा मागविण्यात येत आहेत. त्यासाठी कोऱ्या निविदेचा नमुना अटी व शर्तीसह विद्यापीठाच्या संकेतस्थळावर *(www.nmu.ac.in)* उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे. कोरी निविदा संपूर्ण अटी व शर्तीसह डाऊनलोड करुन निविदेसोबत ऑनलाईन पध्दतीने किंवा रु.१,०००/- चा डी.डी. (राष्ट्रीयकृत/शेडयूल्ड बँकेचा) **वित्त व लेखा अधिकारी, कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव** या नावाने पाठवावा. कार्यालयीन वेळेत **दि.२३/०६/२०२५** रोजी दुपारी **३.००** वाजेपर्यंत बांधकाम विभागाच्या आवक विभागात निविदा स्विकारण्यात येतील. कोणतीही निविदा संपूर्ण किंवा अंशत: स्विकारण्याचा अथवा फेटाळण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे. निविदेतील शुध्दीपत्रक/ बदल या संदर्भात विद्यापीठाच्या वरील वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात येईल.

ठिकाण : जळगाव

दिनांक : ०२/०६/२०२५

कुलसचिव

|| अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ||

'A' Grade
NAAC Re-accredited
(4th Cycle)

कवयित्री बहिणाबाई चौधरी
उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव

(बांधकाम विभाग)

उमविनगर परिसरातील उपहारगृह
भाडयाने देणेबाबत
निविदा

निविदा स्वीकारण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख	निविदा उघडण्याचे स्थळ
२३ / ०६ /२०२५ दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत	२५ / ०६ /२०२५	प्रशासकीय इमारत दुपारी ३.३० वाजता

किंमत रु. १०००/-

Technical Bid

निविदेसोबत जोडलेली कागदपत्रे :-

०१	बयाणा रक्कम भरल्याची पावती	
०२	रहिवासाचा दाखला	
०३	चांगल्या वर्तणुकीचा न्यायदंडाधिकारी/तहसिलदार यांचा दाखला	
०४	कोणताही गुन्हा नसल्याबाबत पोलिस यंत्रणेने निर्गमीत केलेला दाखला	
०५	सेवायोजन कार्यालयाकडे नोंद असल्याचा पुरावा (बेरोजगार असल्यास)	
०६	मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम १९४८ अंतर्गत परवाना	
०७	अन्न सुरक्षा व मानदे अधिनियम २००६ अंतर्गत अन्न परवाना / नोंदणी	
०८	निविदेची रक्कम भरल्याची पावती	
०९		
१०		

आपला विश्वासू,

सही -

नाव व पत्ता-

[परिशिष्ट - अ]

|| अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ||

- कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव -

उमविनगर परिसरातील उपहारगृह भाडयाने देणेबाबतच्या अटी व शर्ती

01. सदरचा करार हा मुद्रांकांवर स्वाक्षरी झाल्याच्या दिनांकापासून इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे पुढील 11 महिन्यासाठी परवाना धारकाची निवड करण्यात येईल. भविष्यात उपहारगृह चालकाने समाधारकारक सेवा पुरविल्यास व त्यांचेबद्दल कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारी नाहीत असे विद्यापीठाचे मत झाल्यास सदरच्या कराराचे **पुन्हा सलगच्या 11 महिन्याच्या कालावधीसाठी 02 वेळेस नुतनीकरण करण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे.**

02. निविदेसोबत निविदा किंमत रु. 1,000/-(अक्षरी रु.एक हजार मात्र) व बयाणा रक्कम रु.1,000/-(अक्षरी रु.एक हजार मात्र) चा मा. वित्त व लेखा अधिकारी, कबचौउमवि, जळगाव (Finance and Accounts Officer, K.B.C.N.M.U.,Jalgaon) यांच्या नावाने बँक ऑफ महाराष्ट्र बांभोरी शाखा,जळगाव चालू खाते क्रमांक 60431102620 (IFSC Code- MAHB0001422) या खाते क्रमांकावर ऑनलाईन भरणा खालील लिंक व QR Code वापरुन करता येईल. ऑनलाईन पध्दतीने भरतांना करताना काही तांत्रिक अडचणी निर्माण झाल्यास निविदाधारक हे राष्ट्रीयकृत बँकेचे धनाकर्षाव्दारे सुध्दा भरणा करू शकतील. निविदा प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी निविदा शुल्क व बयाणा रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
https://edu.easebuzz.in/register/NorthkG6e3/Tender_Fees_EMD

03. बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह, निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरुन सादर करावा. **बयाणा रक्कम भरल्याची मुळ ऑनलाईनची पावती / धनाकर्ष निविदेसोबत न जोडल्यास निविदेचा विचार केला जाणार नाही.**

04. परवानाधारकाच्या **निवडीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर बयाणा रक्कम निविदाकारास परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम म्हणून भरलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.**

05. **बयाणा म्हणून भरलेली रक्कम खालील कारणास्तव जप्त केली जाईल.**
(अ) उच्च निविदाकार हेतुत: मुलाखतीस गैरहजर राहिल्यास.
(ब) निविदाकाराने त्याची निविदा स्विकृतीच्या अगोदर अथवा विद्यापीठाने सदर निविदा नाकारण्यापूर्वी मागे घेतल्यास.
(क) निविदाकाराने निविदा स्विकारल्यानंतर सुरक्षित निधीची रक्कम न भरल्यास.
(ड) निविदाकाराने त्याची निविदा स्विकारल्यानंतर 02 सक्षम जामिनदाराचे संमतीपत्र व इतर आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता न केल्यास.
(इ) निविदाकाराने निविदा स्विकारल्यानंतर आवश्यक तो करारनामा न केल्यास किंवा निर्देशित तारखेस व्यवसाय सुरु न केल्यास.
(ई) बयाणा रक्कम निवडीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर एक महिन्याच्या आत अर्ज देवून परत न मागितल्यास.

06. निविदेसोबत खालील कागदपत्रांच्या मुळ प्रती जोडणे आवश्यक आहे.
(अ) निविदाकाराचा गेल्या 6 महिन्यापासूनचा **रहिवासाचा** सक्षम प्राधिकरणाने निर्गमीत केलेला **दाखला** रेशनकार्ड स्वरुपात अगर तहसिलदार यांचा दाखला.
(ब) **चांगल्या वर्तणुकीचा** न्यायदंडाधिकारी / तहसिलदार यांचा **दाखला.**
(क) निविदाकारा विरुध्द कोणताही गुन्हा नसल्याबाबतचा पोलीस यंत्रणेने निर्गमीत केलेला दाखला.
(ड) **व्यवसायाचा अनुभव** असल्यास त्याबाबतचा तपशिल व प्रमाणपत्र.
(इ) **बेरोजगार असल्यास** जिल्हा सेवायोजन कार्यालयाकडे नोंद असल्याचा पुरावा.
(ई) **स्वत:च्या नावावर स्थावर मालमत्ता असल्यास** त्याचा 7/12 उतारा जोडावा.
(उ) **मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम 1948** या कायदाअंतर्गत निर्गमित केलेले **प्रमाणपत्र.**
(ऊ) **अन्न सुरक्षा** व मानवे अधिनियम 2006 अंतर्गत अन्न परवाना/**नोंदणी प्रमाणपत्र.**

07. कोणतीही व्यक्ती किंवा तिचा भागीदार किंवा **रजिस्टर्ड संस्था निविदा सादर करतांना** किंवा इतर कागदपत्र सादर करतांना किंवा स्वाक्षरी करतांना त्यांनी खालीलप्रमाणे तसा स्पष्ट उल्लेख करावयास पाहिजे.
(अ) संस्थेचा मालक किंवा त्याचा अधिकृत प्रतिनिधी.
(ब) नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेबाबत सर्व भागीदारांनी निविदा भरणाऱ्या भागीदारास मुखत्यार पत्र देणे आवश्यक आहे.

08. व्यवसाय सुरु करण्यापूर्वी निवड झालेल्या निविदाकाराने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक तो परवाना मिळविला पाहिजे.

09. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल **सोडावयाचे असल्यास 01 महिना आधी नोटीस द्यावी लागेल** अथवा 01 महिन्याचे भाडे नोटीस पे म्हणून भरावे लागेल. तसेच निविदाधारकाने अटीं व शर्तींचा भंग केल्यास 01 महिन्याची पूर्वसूचना देवून सदरचा करार रद्द करण्याचे अधिकार विद्यापीठास राहतील.

10. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल ताब्यात घेतल्यापासून 05 दिवसाच्या आत 01 महिन्याचे आगाऊ भाडे भरावे लागेल व त्यापुढील भाडे दरमहा 10 तारखेच्या आत भरावे लागेल. **10 तारखेच्या आत भाडे भरणा न झाल्यास पुढील प्रत्येक दिवसासाठी रु. 20/- या दंडनिय दराने भाडे भरणा करावा लागेल.**

(पान नं.२ वर.....)

11. भाडे थकल्यास (**सदर महिन्याच्या 10 तारखेपासून 01 महिन्याच्या आत भाडे न भरल्यास**) करार संपुष्टात आणता येईल.

12. विद्यापीठार्फत मोफत पाणी पुरविले जाईल तथापि पाणी पुरविणे बंधनकारक राहणार नाही.

13. **विद्यापीठाच्या मालकीची एनर्जी मिटर्स ही स्वतंत्र राहतील.** ते खराब झाल्यास अगर निरुपयोगी झाल्यास उपहारगृह/दुकान/ टी.स्टॉल चालकांनी स्वखर्चाने त्वरीत कार्यान्वीत करावी.

14. विद्यापीठास म.रा.वि.वि.कं. कडून होणारी उच्च दाबाची / व्यावसायिक दराची आकारणी यापैकी जी जास्त असेल त्या दराने मासिक आकारणी करण्यात येईल. सदरची मासिक आकारणी ही ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून आकारण्यात येईल. विजेच्या प्रत्यक्ष वापराच्या युनिटप्रमाणे बिलाची आकारणी करणेत येईल. **सदरची बिले ही विद्यापीठाच्या कार्यालयीन वेळेत महिन्याच्या 10 तारखेच्या आत भरणा करणे बंधनकारक राहील. त्यानंतर एकुण देय रकमेच्या 2% दंड 01 महिन्याच्या कालावधीसाठी आकारण्यात येईल व त्यानंतर विद्युत पुरवठा खंडीत करण्यात येईल.**

15. स्थापत्य/विद्युत संदर्भात कुठल्याही मालमत्तचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसानभरपाई त्याच प्रतीच्या साहित्याने करुन देणे बंधनकारक राहील.

16. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल व त्याच्या सभोवतालचा परिसर प्रदुषण नियमन कायद्यानुसार प्रदुषणमुक्त स्वच्छ राखण्याची जबाबदारी चालकाची राहील. चालकास विद्यापीठाचे कोणतेही मिळकतीवर अतिक्रमण करता येणार नाही.

17. आग व चोरीमुळे नुकसान होण्याची शक्यता लक्षात घेता योग्य तो विमा त्वरीत उतरविणे चालकास बंधनकारक राहील.

18. विद्यापीठाच्या मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास नुकसान भरपाई वसुलीचा अधिकार विद्यापीठास राहील.

19. देय असलेले स्थानिक कर व उपकर इ. देणे चालकावर बंधनकारक राहील.

20. उपहारगृह/दुकान/टी.स्टॉल येथे मादक पेय, दारु, सिगारेट, तंबाखू, गुटखा, पानमसाला तसेच इतर अंमली पदार्थाची विक्री/ सेवन करता येणार नाही. धुम्रपानास पूर्णतः मनाई राहील.

21. धार्मिक भावना दुखावणे, सार्वजनिक सुव्यवस्थेला धोका निर्माण करणे, दंगे घडतील असे वातावरण निर्मीत करणे इ. बाबींना सक्त मनाई आहे. तसे आढळल्यास उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल त्वरीत रिक्त करुन घेण्याचा अधिकार विद्यापीठास राहील.

22. अटीं व शर्तीमध्ये कुठलेही कारण न देता बदल करण्याचा किंवा वाढविण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे.

23. निविदाकारास **Leave & Licence करार करणे बंधनकारक** राहील.

24. उपहारगृहाचा/दुकानाचा/टी. स्टॉलचा वापर इतर व्यवसायासाठी तसेच राहण्यासाठी करता येणार नाही.

25. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल चालकास ते रिक्त करण्याची नोटीस दिल्यानंतर दिलेल्या मुदतीत रिक्त करावे लागेल.

26. सर्वोच्च निविदा स्विकारण्याचे बंधन विद्यापीठावर राहणार नाही किंवा कोणतेही निविदा किंवा सर्व निविदा **कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवला आहे** व त्यासंबंधी निविदाकारास खुलासा मागता येणार नाही.

27. उन्हाळी व हिवाळी /दिवाळी सुटीच्या कालावधीसाठी मासिक भाडयात सवलत मागता येणार नाही.

28. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल या ठिकाणी खाद्यपदार्थ बनवितांना अन्न व औषध प्रशासन कायद्यांतर्गत अन्नाच्या प्रतीबाबत जे निकष ठरवून देण्यात आलेले आहेत त्यानुसार पदार्थ विकणे संबंधितावर बंधनकारक राहील.

29. 18 वर्षे वयाच्या आतील व्यक्तीस नोकर म्हणून कामावर ठेवू नये. तसेच या संदर्भात कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन करु नये. तसे केल्यास विद्यापीठ आणि विद्यापीठाचे अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. त्या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधिताची राहील.

30. अन्न सुरक्षा व मानदे अधिनियम 2006 व अंतर्गत नियम व नियमन 2011 नुसार अन्न परवाना/नोंदणी बंधनकारक राहील.

31. उपहारगृह चालकास ठरलेल्या भाडयाच्या तिप्पट रक्कम सुरक्षित निधी म्हणून जमा करावी लागेल. उपहारगृह आवंटीत झाल्यापासून 10 दिवसाच्या आत सुरक्षित निधीची रक्कम जमा करुन उपहारगृह ताब्यात घ्यावे लागेल. उपहारगृह ताब्यात घेतल्यानंतर लगेचच भाडे सुरु होईल. सुरक्षित निधीच्या रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही.

(पान नं.3 वर.....)

32. उपहारगृह ताब्यात घेतल्यानंतर 01 महिन्याच्या आत उपहारगृह सुरु करावे लागेल. अन्यथा 02 महिन्याचे भाडे जमा करुन उर्वरित सुरक्षित निधीची रक्कम परत करण्यात येईल. त्यानंतर उपहारगृह चालकाचा उपहारगृहावरील हक्क संपुष्टात येईल.

33. फर्निचर उपहारगृह चालकाने उपहारगृहासाठी लागणारे आवश्यक ते फर्निचर स्वत: आणावयाचे आहे.

34. विद्यापीठास आवश्यकता असल्यास उपहारगृह विद्यापीठास विनाशुल्क, विनाअट उपलब्ध करुन द्यावे लागेल.

35. खाद्य पदार्थांचे दर व माप हे वेळोवेळी विद्यापीठाकडून मान्य करुन घ्यावे लागतील. तसेच एखाद्या खाद्यपदार्थाच्या दरातील बदल हा विद्यापीठाकडून मान्य करुन घ्यावा लागेल.

36. विद्यापीठ निश्चित करेल ते खाद्यपदार्थ उदा.पंजाबी, साऊथ इंडियन डिशेस,उपहारगृहात उपलब्ध करावे लागतील. तसेच ब्रेड आम्लेट, खान्देशी मेनूही उपलब्ध करावे लागतील.

37. विद्यापीठाकडे विद्युत मीटरची अनामत रक्कम रु. 1,500/- (सिंगल फेजसाठी) व रु. 3,000/- (थ्री फेजसाठी) स्वतंत्रपणे जमा करावी लागेल.

38. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल धारकांना असणरे भाडे हे GST सह एकत्रित भाडे असेल, तसेच शासनाने वेळोवेळी लागू केलेला GST मान्य असेल.

39. उपहारगृह/व्यापारी संकुलातील गाळे/टी. स्टॉल धारकांनी लावलेल्या कामगारांचा विमा काढणे बंधन कारक राहील.

40. सदरची संपूर्ण निविदा ही दोन भागात तांत्रिक निविदा (Technical Bid) व दरांची निविदा (Price Bid) मध्ये विभागलेली असून तांत्रिक निविदे अंतर्गत परिशिष्ठ 'अ' व 'ब' समाविष्ट आहेत परिशिष्ठ 'अ' व 'ब' मधील कागदपत्रे एका A-4 साईजच्या स्वतंत्र मोठया पाकीटात टाकून त्यामध्ये दरांचा (Price Bid) हा स्वतंत्र लहान पाकीटात टाकून दोन्ही सिलबंद पाकिटे एकत्रितरित्या जमा करावेत.

उपरोक्त अटीं व शर्ती तसेच Leave & Licence करारातील सर्व अटी व शर्ती मला / आम्हाला मान्य आहेत.

निविदाकार

( )

कुलसचिव
कवयित्री बहिणाबाई चौधरी
उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव

|| अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ||

'A' Grade
NAAC Re-accredited
(4th Cycle)

Kavayitri Bahinabai Chaudhari
North Maharashtra University, Jalgaon

(Construction Department)

LEAVE AND LICENCE AGREEMENT OF

CAFETERIA

NAME OF HOLDER :
ADDRESS :

From :

‘ANNEXE - B’

LEAVE AND LICENCE AGREEMENT

(CAFETERIA)

This Agreement is made at Jalgaon this -------- day of --------------- between **Kavayitri Bahinabai Chaudhari North Maharashtra University, Jalgaon** [The University, constituted under the North Maharashtra University Act, 1989(MAH XXIX of 1989)] hereinafter called The Licensor of the ONE PART: AND ---

PROPRIETORY CONCERN hereinafter called the LICENSEE of the OTHER PART:

WHEREAS the Licensor is the owner of **Cafeteria** within the Campus of the Licensor at Umavinagar, Jalgaon

The Licensor now hereby **issues** the aforesaid license to the Licensee(s) and the Licensee(s) accept License from the Licensor to the use and occupation of the said **Cafeteria near Administrative Building,KBCNMU Campus** initially for a period of --- of **11** months and it is mutually agreed by and between the parties hereto that it shall be at the option of Linsensor(s) to renew the said License after the expiry of the period of 11 months or such other period with such terms and conditions as may be mutually agreed. In the event the Licensor(s) does/do not want to exercise the option of renewal of Leave and License, the Licensee(s) shall handover quiet, vacant and peaceful possession of the said premises to the Licensors before the expiry of the period of license and shall not enter into or upon the licensed premises from the date of expiry of leave and license agreement. The Licensee(s) has/have agreed to pay to the Licensor the said sum of **Rs.---** per month of the said **Cafeteria** as rent.

Cafeteria Holder **Registrar**

(on page no.2)

1) NOW THESE PRESENTS WITNESSETH THAT IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

a) It is agreed that as stated hereinabove, the licensor hereby agrees to give the Licensee(s) License and the Licensee(s) shall hereby accept the license from the Licensor to use **Cafeteria Near Adminstrative Building, KBCNMU Campus** within the campus of the Kavayitri Bahinabai Chaudhari North Maharashtra University, at Jalgaon for a period of **11** months commencing from the -----------------------------

The Licensee shall be entitled to use the said **Cafeteria** only for the purpose of business and for no other purpose and for no other business. The Licensee(s) shall not reside and shall not permit any one else to reside in the **Cafeteria**.

b) A sum of **Rs.---)** has been deposited **(Security Deposit)** with the Licensor without any interest till the revocation or determination of the license.

c) The Licensee shall not part with possession of the said **Cafeteria** or any part thereof or allow one else to use the same for any business or purpose whatsoever.

d) The Licensee shall not throw any refuse or garbage or any dirt out of the **Cafeteria** or in the streets or in the vicinity of the said **Cafeteria**.

e) The Licensee shall not make any addition, variation or alteration in the said **Cafeteria** or any part thereof.

f) The Licensee shall not store or keep any hazardous and/or inflammable or combustible goods or substance or articles in or around the said **Cafeteria**.

g) The Licensee shall not do or omit to do any act, which may invalidate or in any way affect the issuance on the Licensor`s said property or which may render the Licensors liable to pay extra or excess insurance premium.

h) In case any excess or extra insurance premium is paid or is payable by the Licensors on any account of any act or omission on the part of the Licensee(s) or on account of the said **Cafeteria** or the nature of the Licensee(s) business carried on therein or on account of the nature of shortages or use of any goods in the said **Cafeteria**, to pay such excess or extra insurance premium forthwith to the Licensors on demand.

i) The Licensee shall make good any damage of any kind whatsoever caused to the said **Cafeteria** or any part thereof or to any other part of the said campus on account of any act or omission either of the Licensee(s) or any of his employees or any of the Licensee`s visitors or customers irrespective or whether the damage caused is willful or accidental.

j) The Licensee shall remove himself from the said **Cafeteria** with all his belongings and leave it entirely vacant on revocation or determination of the license, but subject to what is stated hereinabove.

k) The Licensee shall observe all Municipal and Govt. regulations of the Licensors in force from time to time in the use of the said **Cafeteria**.

l) The Licensee shall not become or cause nuisance or annoyance either to the Licensors or to its employees & resident in the Campus and it is agreed that the decision of the Licensors whether the Licensee(s) is or has caused nuisance or annoyance shall be final and conclusive and the Licensee(s) shall not question or challenge the said decision of the Licensors.

m) The Licensee shall keep the said **Cafeteria** clean, neat and in sanitary condition to the satisfaction of the Licensors.

n) The Licensee shall allow the Licensors, its servants or agents at all times to enter upon and to view the said **Cafeteria** and the condition thereof.

o) The Licensee shall not use any bell or any noisy instrument or device for the purpose of attracting the attention of the customers.

p) The Licensee shall not use any violent, obscene, abusive disgusting or offensive language.

q) The Licensee shall use weighing balance, weights and/or measures and stamp in accordance with the provisions of the Bombay weights and measures Act, 1932 as amended from time to time.

r) The Licensee shall obtain police and/or Municipal Licenses required for the purpose of carrying on the Licensee`s business and to abide by all the terms of the license so issued to the Licensee.

s) It is agreed by and between the parties hereto that at present the License executed by both parties in respect of the said premises as may be the individual name of the Licensee.

t) The said **Cafeteria** premises shall remain under the Licensee(s) absolute possession and the **Licensors shall not put up lock on the said premises.** The Licensors shall have right to enter the premises for the purpose of inspection of the premises as and when legitimately required.

u) The Licensee(s) has/have paid a sum of **Rs.---)** as security deposit, without any interest towards the license.

v) The Licensors shall keep the said **Cafeteria** premises and the surrounding appurtenant land thereto in a proper manner and shall from time to time carry out the necessary repairs of the said premises.

Cafeteria Holder **Registrar**

On page no.03

w) If the Licensee expires, in that event the license created by Licensor shall stand terminated.

x) The Licensee shall be responsible for any structural damage, which may occur to the same during the terms hereby created or any removal thereof.

y) The Licensee shall keep the premises in good conditions and keep electric wiring in a good and serviceable order at his own cost as received.

z) The Licensee shall not authorized at any time during the term hereby created and any renewal thereof make such structural alterations to the existing buildings and erect upon the said premises such buildings or installations or other works.

aa) **The Licensee shall again handover the said premises in the same condition as they were in at the commencement of license.** Licensee shall pay compensation for damages caused PROVIDED FURTHER THAT such compensation shall not exceed the value of the said premises on the date of the determination of these presents. If they had remained in the same structural condition of repairs, as they were in at the commencement of this license.

bb) The Licensor shall not be liable for any loss or theft from occupation of the said premises or for any ground of compensation in respect of the said premises.

cc) The Licensor shall be entitled to terminate the license at any time by giving to the Licensee **one month`s previous notice** in writing or its information to do so.

2) AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOW:-

a) **This license does not create any demise or tenancy** or any other rights in the said **Cafeteria** in favor of the Licensee(s) but it is a mere license to use the said **Cafeteria** subject to what is stated hereinabove.

b) It is agreed that the Licensee(s) shall not assign or part with and/or transfer his/her interest under the license subject to what is stated hereinabove.

c) On the Licensee observing all the terms and conditions of this license faithfully, the Licensors agree not to revoke or determine the License hereby granted at any time prior to expiry of the period of 11 months. In case the Licensee fails to perform or observe any convenient or condition of the license, on or before the said date, then at any time the License shall be revocable by the Licensor by giving at least four weeks notice in writing to the Licensee. The notice revoking the license shall be deemed to have been duly served if delivered personally or by post to the Licensee or if pasted on the outer door of the said **Cafeteria**.

The Licensors shall refund to the Licensee(s) without interest the deposit amount only on the Licensee(s) himself/herself/themselves with all his belongings from the said **Cafeteria** and giving vacant possession thereof to the Licensors after deducting there from the compensation payable by the Licensee(s) in arrears and the costs of making good any damage caused by the Licensee(s) or any one on his/her/their behalf or by his/her/their servants or agents either to the said **Cafeteria** or any part thereof or to any part of the campus provided however, that it is agreed that in case the Licensee(s) does/do not wish to renew the Leave and License then he/she/they shall remove himself/themselves with all the belongings from the said **Cafeteria** as aforesaid and give vacant possession of the said **Cafeteria** to the Licensors.

d) The Licensors shall through the period of the license have full control over the said **Cafeteria** and every part thereof. The Licensors shall act through Registrar or any other officer duly authorized in his behalf in connection with the said license or anything to be done there under.

SPECIAL CONDITIONS

1) The Licensor has already provided electric meter for the **Cafeteria** at his own costs and the same will be used by Licensee(s). The electricity charges shall be paid by the Licensee(s) on the actual units consumed at rates fixed by the Licensors. The Licensee(s)_ agree to pay the same from time to time here onwards. In the event of the meter becoming inoperative the electricity charges will be payable by the Licensee(s) in accordance with the assessment made by the Licensors.

2) **The Licensee(s) and his/her/their employees shall obtain medical certificate or physical fitness** from Registered Medical practitioner and if and when called upon by the Institute/Licensors subject themselves to medical examination by the Medical Officer of the Licensors.

3) The Licensors shall retain the original license and the Licensee(s) shall keep the duplicate of the license.

Cafeteria Holder **Registrar**

On page no. 4....

4) **The Licensee(s) shall bear and pay all the costs charges and expenses of an incidental to the preparation and execution of this license in duplicate.**

IN WITNESS WHEREOF the Licensors and the Licensee(s) have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED **By the within named** **Kavayitri Bahinabai Chaudhari** **North Maharashtra University,Jalgaon.**	**REGISTRAR** **Kavayitri Bahinabai Chaudhari** **North Maharashtra University,** **Jalgaon.**

In the presence of ---

1.______________________________ ____________________

2.______________________________ _____________________

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named

Shri/Ms.______________________________
In the presence of ______________________

1. ___________________________________ _____________________

2. ___________________________________ ______________________

Cafeteria Holder **Owner**

Price Bid

नाव /संस्थेचे नांव :- --

कायमचा पत्ता :- --

साक्षांकित पासपोर्ट साईज छायाचित्र

दर्जा (उपहारगृह चालक असल्यास)

प्रति,
मा. कुलसचिव,
कबचौ.उमवि, जळगाव.

महोदय,

आपल्या दि.------------------ च्या दैनिक ------------------------ वृत्तपत्रातील जाहीरातीनुसार उमविनगर परिसरातील **उपहारगृह / विभागीय उपहारगृह टप्पा-1** लिव्ह ॲण्ड लायसेंन्स् तत्वावर रु. -------------/- (अक्षरी रुपये -------------- मात्र) च्या मासिक परवाना शुल्क पध्दतीने सुरुवातीस 11 महिन्यांच्या मुदतीसाठी चालविण्याकरीता मी / आम्ही याव्दारे निविदा सादर करीत आहे / आहोत.

(खालीलपैकी योग्य त्या ठिकाणी √ अशी खुण करावी)

(अ) उपहारगृह (प्रशासकीय इमारतीजवळ) ☐

(ब) विभागीय उपहारगृह टप्पा-1 (बस स्टॉप जवळ) ☐

विद्यापीठाने दिलेल्या अटीं व शर्ती (परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब') मी / आम्ही वाचल्या असून, त्या मला / आम्हाला पूर्णपणे समजल्या आहेत. त्या मला / आम्हाला मान्य असून माझ्यावर / आमच्यावर बंधनकारक आहेत. योग्य त्या मुद्रांक शुल्क कागदपत्रावर करारपत्र करुन दिल्याशिवाय हा करार अस्तित्वात येणार नाही, याची मला / आम्हाला जाणीव आहे.

अटीं व शर्तीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे इतर रकमांचा भरणा करण्यास मी / आम्ही तयार आहे / आहोत.

निविदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीनुसार **निविदेसोबत बयाणा रक्कम (Earnest Money Deposit) रु. 1,000/- चा /धनाकर्ष (Demand Draft) / Online भरणा पावती सोबत जोडलेली आहे.**

या धंद्यातील माझा / आमचा अनुभव खालीलप्रमाणे आहे :-

आपला विश्वासू,

सही -
नाव व पत्ता-